

# immoscope

Le magazine de l'économie et de la propriété immobilière  
de la Chambre genevoise immobilière, association des propriétaires

— MAGAZINE 137 DÉCEMBRE 2016

Zoom sur une région de Genève

## LA RADE

LA PPE EN DROIT  
DE SUPERFICIE

UN FISCALISTE POUR  
GAGNER DU TEMPS  
ET DE L'ARGENT



UGI

Chambre genevoise immobilière  
Association des propriétaires

# APPEL AUX DONNS



*En cette période de fêtes, la Chambre genevoise immobilière souhaite faire appel à votre générosité et tient à vous présenter deux œuvres caritatives. Reconnues et actives à Genève depuis de nombreuses années, ces institutions sauront sans aucun doute faire un usage professionnel et réfléchi de toutes vos contributions. Ces œuvres bénéficient de peu de subventions et ont donc besoin de votre soutien pour poursuivre leurs activités. Vous pouvez apporter votre aide en faisant un don financier ou, si vous en avez le temps, en vous engageant bénévolement.*





### *Partage, la banque alimentaire genevoise*

Partage est la banque alimentaire genevoise qui récolte les denrées alimentaires et les produits d'hygiène inventés (750 tonnes en 2015) grâce à un réseau de partenaires alimentaires et d'entreprises puis les distribue à plus de 50 associations caritatives et services sociaux du Canton de Genève. Sa mission est axée sur les trois principaux pôles du développement durable: écologique en luttant contre le gaspillage alimentaire, social à travers la mission d'aide aux personnes en situation précaire et économique en accueillant des personnes en insertion professionnelle, notamment 35 personnes au bénéfice d'un emploi de solidarité (EdS) pour lesquelles Partage offre un suivi individualisé d'accompagnement et de formation afin de favoriser leur retour sur le marché ordinaire de l'emploi. Ayant d'ores et déjà distribué 37,6% de denrées alimentaires et produits d'hygiène supplémentaires cette année, au lieu de 5% à 6% habituellement, Partage est confronté à une demande en forte augmentation, signe d'une précarité grandissante dans notre canton. Pour pouvoir continuer sa mission, Partage compte sur la générosité des donateurs ainsi que sur la solidarité des personnes qui contribuent aux journées de collectes de produits lors des Samedis du partage. Celles-ci représentent une source d'approvisionnement importante pour Partage puisqu'elles permettent de rassembler un tiers des marchandises distribuées annuellement.

Au travers des 53 associations et services sociaux à qui vont les produits distribués par Partage, ce sont plus de 7000 personnes en situation de précarité qui, chaque semaine, bénéficient à Genève d'une aide alimentaire de première nécessité.

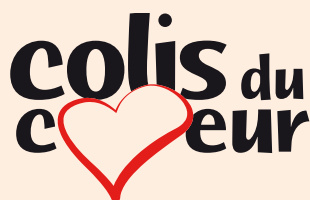
Agora, ALCIP, Antenne drogue famille, ARFEC, Armée du Salut, Association des familles monoparentales, Au Cœur des Grottes, Bateau Genève, Boulevards, Café Cornavin, Camsco, Carrefour-Rue, Centre islamique de Genève, CSP Genève, Colis du Cœur, Communauté israélite de Genève, Croix-Rouge genevoise, Dialogai, Eglise ouverte, Emmaüs, EPI-SOL Chênoise, Epicerie Solidaire de Lancy, Espace solidaire Pâquis, Foyer Arabelle, GenèveRoule, Hospice général, L'Orangerie, La Carte Blanche, La Galerie, La Roseraie, La Virgule, Le CARE, Le Chalet, Le Racard, Le Trialogue, Païdos, Première Ligne, ProJuventute, Resto'Scout, Solidarité femmes Genève, SOS Futures mamans, Suisse-Sénégal, Union chrétienne de Genève, UrGens, Volontaires de St-Vincent, Services sociaux de Lancy, Onex, Vernier, Ville de Genève et associations ponctuelles.

#### **Pour faire un don :**

CCP 14-877509-5

IBAN CH25 0900 0000 1487 7509 5

[www.partage.ch](http://www.partage.ch)



### *Fondation Colis du Cœur*

La Fondation Colis du Cœur, active depuis 23 ans à Genève, distribue chaque semaine des denrées alimentaires et des produits d'hygiène à plus de 2500 personnes en situation de précarité.

Cette action en faveur de la population qui vit à Genève est réalisée grâce à une équipe de 50 personnes bénévoles et un poste de secrétaire salariée à temps partiel, ce qui permet aux Colis du Cœur de fonctionner avec des moyens très modestes. Le budget, qui s'élève à 500 000 francs, est essentiellement financé par les dons privés.

**« LE BUDGET, QUI S'ÉLÈVE À 500 000 FRANCS, EST ESSENTIELLEMENT FINANCÉ PAR LES DONNS PRIVÉS. »**

La progression de la demande est impressionnante puisque le nombre de bénéficiaires a plus que doublé en 5 ans. Ce ne sont pas moins de 79 000 personnes qui ont bénéficié de nourriture et de produits d'hygiène de première nécessité l'année dernière. L'augmentation s'est confirmée durant le premier semestre 2016, le nombre de bénéficiaires étant passé de 1600 personnes par semaine en janvier à 2500 personnes six mois plus tard. Le nombre de bénéficiaires total atteindra certainement 110 000 en fin d'année, ce qui représente plus de 330 000 repas offerts grâce aux dons.

Les bénéficiaires sont principalement des personnes qui ont des revenus insuffisants comme les « working poors », les familles ayant des charges de loyer et d'assurance maladie trop lourdes et n'arrivant pas à joindre les deux bouts, les familles monoparentales, les nouveaux migrants ainsi que des personnes aux problématiques variées.

Votre don contribue à lutter contre la précarité et à venir en aide à des milliers de personnes à Genève qui n'ont pas les moyens de manger correctement.

#### **Pour faire un don :**

CCP 14-152282-9

IBAN CH23 0900 0000 1415 2282 9

[www.colisducoeur.ch](http://www.colisducoeur.ch)

### *Déduction d'impôts*

N'oubliez pas de déduire le montant de vos dons au moment de remplir votre déclaration d'impôts. À Genève, les dons sont déductibles jusqu'à concurrence de 20% du revenu net, pour les personnes physiques et morales.